

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT „KULA“ U IZGRADNJI

LOKACIJA: BULEVAR MEŠE SELIMOVIĆA DO BROJA 2B, OTOKA U OPĆINI NOVI GRAD SARAJEVO
UZ GLAVNE SAOBRAĆAJNICE IZNAD PODZEMNE GARAŽE



KARAKTERISTIKE OBJEKTA:

- Ukupna površina objekta 7500 m²
- Spratnost objekta: P+G+15
- Objekat posjeduje dva lifta nosivosti 1000 i 825 kg
- Za parkiranje osobnih vozila u postojećoj garaži obezbijeđen dovoljan broj parkirnih mjesta
- Projektovane površine stambenih jedinica su različite veličine od 35, 50, 55, 69 i 126 m².

- Konstrukcija objekta je od armiranog betona monolitne izvedbe sa ravnim neprohodnim krovom
- Svi nosivi zidani fasadni zidovi su od opekarskih proizvoda debljine 25 i 30cm. Svi pregradni zidovi u stanu su nenasivi od opekarskih proizvoda i debljine su 12cm.
- Fasada objekta je kombinacija termo i aluminijske
- Stubiše obloženo kamenom poliranim granitnim pločama
- Vanjski otvori su PVC stolarija od šestokomornih profila, sa troslojnim termoizolacionim staklom i prvoklasnim okovom, a i snabdjeveni su vanjskom eslinger roletnom
- Unutrašnja stolarija je predviđena projektom da bude drvena bojena bijelom bojom
- Ulazna vrata su protuprovalana i sa obaveznim atestom
- Podne i zidne obloge su, zavisno od namjene prostorije, od parketa ili keramičkih pločica visokog kvaliteta, a zidovi obojeni bijelom bojom. Keramika po izboru kupca.
- Stanovi su opremljeni instalacijama slabe i jake struje, a svaka prostorija sa propisanim brojem utičnica, prekidača i izvoda za svjetleća tijela. Izrađene instalacije za telefon ,zvono ,interfon ,internet ,kablovsku tv. U kupatilu električni bojler od 50 l i kuhinjski protočni podpultni bojler od 10l. U kuhinji izvedeni priključci i utičnice za štednjak i frižider te potreban broj utičnica za kuhinjske aparate.
- Instalacija vode i kanalizacije izvedena po svim važećim standardima sa vodomjerima sa daljinskim očitanjem. Od sanitarnih uređaja u kupatilu su predviđene ugradnje wc šolje sa ugradbenim vodokotlićem, umivaonika i tuš-a sa slivnom rešetkom u podu, tuš baterijom ,th slavinom na umivaoniku, slavinom za veš mašinu i staklenom pregradom-kabinom oko tuša, te svim propisanim ventilima. U kuhinji su projektovani priključci za vodu i odvodi za sudoper te mašinu za suđe. Sanitarni elementi po izboru kupca.
- Grijanje objekta je putem KJKP „TOPLANE“. Razvod instalacije grijanja je podni sa visokvalitetnim grejnim tijelima, a svaka stambena jedinica ima svoj razdjelnik i mjerilo utroška toplotne energije. Svaka stambena jedinica je snabdjevena vanjskom i unutrašnjom klima jedinicom sa svim potrebnim priključcima i ovjesnim materijalom.
- Cijene upitom na telefon: 033/ 253-300.